



การขยายระยะเวลา

ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566

| กำหนด ระยะเวลาเดิม | การดำเนินการ | NEW กำหนด ระยะเวลาใหม่ |
|-----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| พ.ย. 2565 | 1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน | ม.ค. 2566 |
| ม.ค. 2566 | 2 ประกาศราคาประเมิน | มี.ค. 2566 |
| ก.พ. 2566 | 3 แจ้งประเมินภาษี | เม.ย. 2566 |
| เม.ย. 2566 | 4 ชำระภาษี | มิ.ย. 2566 |
| พ.ย. - มิ.ย. 2566 | 5 ผ่อนชำระภาษี | มิ.ย. - ส.ค. 2566 |
| พ.ค. 2566 | 6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ | ก.ค. 2566 |
| มิ.ย. 2566 | 7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กต.) | ส.ค. 2566 |

ประชาชนดำเนินการ



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กระทรวงมหาดไทย

www.dla.go.th

0 2241 9000

ท้องถิ่นไทย

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

| | |
|---|--------------------------|
| ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3 หรือ 4) | ภายในเดือน มกราคม 2566 |
| ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1 หรือ 2) | ภายในเดือน มีนาคม 2566 |
| แจ้งประเมินภาษี | ภายในเดือน เมษายน 2566 |
| ชำระภาษี | ภายในเดือน มิถุนายน 2566 |
| ผ่อนชำระภาษี | มิถุนายน - สิงหาคม 2566 |

หากท่านไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกกระบวนการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดินฯ

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ต่างชำระ

บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, ภาษีทรัพย์สินและค่าเช่าหอพักตลาด ระดับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

| | |
|-----------|---|
| ยื่นแบบ | : มกราคม - มีนาคม 2566 |
| ชำระภาษี | : ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเดือนการประเมิน |
| ค่าปรับ | : ไม่ชำระแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท |
| เงินเพิ่ม | : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน |

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย