



ประกาศเทศบาลตำบลสันป่าตอง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลสันป่าตอง จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดเชียงใหม่ ดังนี้

๑.๑ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙ และ ประกาศคณะอนุกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒) ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒

๑.๓ ประกาศจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
บุคคลธรรมดาตามมูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	
๐-๓/๕	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
๓/๕-๑๐๐	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
๑๐๐-๕๐๐	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
๕๐๐-๑,๐๐๐	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒.๒ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัยหลัก หลังหลัก กรณีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
บุคคลธรรมดาตามมูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	
๐-๒๕	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
๒๕-๕๐	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒.๓ ที่อยู่อาศัย

(ที่อยู่อาศัย กรณีไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน เช่น ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของ บิดามารดา พี่น้อง หรือ บุตร)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
บุคคลธรรมดาตามมูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี	
๐-๔๐	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
๔๐-๖๕	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
๖๕-๙๐	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒.๔ ที่อยู่อาศัย (ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ เช่น ให้ญาติ พี่น้อง พ่อแม่ อยู่อาศัย)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
๕๐-๗๕	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
๗๕-๑๐๐	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒.๕ อื่นๆ (พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม)

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
๕๐-๒๐๐	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๒.๖ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
๐-๕๐	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
๕๐-๒๐๐	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
๒๐๐-๑,๐๐๐	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

หากปล่อยรกร้างเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓๐% ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓๐% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์ แต่รวมแล้วสูงสุดไม่เกิน ๓%

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายศักดิ์กร นิยมกุล)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง