



ประกาศเทศบาลตำบลสันป่าตอง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ประกาศเรื่องการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๖-๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่กำหนด โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และให้ติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เสร็จสิ้นแล้ว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ และ ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๓ - ๒๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสันป่าตอง จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้จัดส่งบัญชีรายการดังกล่าวให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงรายการทรัพย์สินของท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงถึงท่าน ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสันป่าตอง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๓๔-๕๒๗๐ , ๐-๕๓๓๑-๒๐๗๖ ต่อ ๑๒๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายศักดิ์ ณีญกุล)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บอ.ค.3)

ข้อมูลการปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลต้นโพธิ์

ชุดที่ 1 (อักษร ก)

รายการที่ดิน												รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เนื้อที่ ตาราง วา	สภาพที่ดิน			จำนวนที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตร.ว)						ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (เนื้อที่/ชั้น)	ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตร.ม.)			อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก	หมายเหตุ			
			สภาพที่ (ผู้ที่จะ เช่า)	ที่	งาน	ตรา.ว	ประโยชน์ อาคาร กรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์ หลายประเภท	รวมค่า ที่ดิน	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ชั้น	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)					ประโยชน์	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประโยชน์					
1	โฉนด	49976	2154	5141	10	1	2							1	590/1	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	52,50	5	48			26		
2	โฉนด	49922	2150	5137	10		29			29.01							ชั้นที่ 2	52,50	53				26			
3	โฉนด	8408	1500	2069	14		95							2	166	528 โรงจอดรถ			160,00			160		5		
4	โฉนด	8852	429	1704	1		13	213.00											75,00			75		5		
5	โฉนด	421	437	791	1	5	20			2,220.00									19,50			20		5		
6	โฉนด	68578	9	9560	9	3	5												7,00			7		5		
7	โฉนด	53568	2356	6127	2		1			101.00									48,00			48		5		
8	โฉนด	9333	709	2182	10		96							3	42	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	126,00			126		21		
9	โฉนด	13938	710	2240	10		14												13,90			14		7		
10	โฉนด	66863	9	9099	10		67												66,60				32		7	
11	โฉนด	50786	2205	5434	2		20							4	630/4	100 บ้านเดี่ยว	ไม้ 2 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	35,00			35		16		
12	โฉนด	50787	2206	5435	2		20												20,00				35		11	
13	โฉนด	50785	2204	5433	2		20							5	362-364	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	126,00			126				
14	โฉนด	374	415	647	1		56			56.00				6	207/5	300 ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	48,00			48		21		
15	โฉนด	375	418	646	1		65												65,00			48		21		
16	โฉนด	69725	51	9811			7												7,00			48		21		
17	โฉนด	69727	41	9801			8							7	207/6	300 ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	48,00			48		21		
18	โฉนด	72619	66	10235			30															48				
19	โฉนด	73612	75	10596	14		4			104.00												48				
20	โฉนด	6504	17265	406	14		45							8	207/4	300 ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	48,00			48		21		
21	โฉนด	58690	3	6996			77															48				
22	โฉนด	8832	1088	1743	1		10															48				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ส.ง.3)
ข้อมูลครบถ้วนพร้อมสำเนาเอกสาร เลขที่โฉนดที่ดิน
ชุดที่ 1 (อักษร ก)

รายการที่ดิน															รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ตำบล) (ถ้ามี)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทยอดอาคาร รวม	ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตร.ว.)				ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/หับ/กรณีตึกวางที่)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตร.ม.)				อายุ หรือ สิ่งปลูก	หมายเหตุ				
			เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้ประโยชน์		พื้นที่ว่าง	ประเภท	ใช้ประโยชน์		ว่าง	คร.ว.	มูลค่า	ใช้ประโยชน์						ว่าง	ว่าง	ว่าง	ว่าง			ว่าง	ว่าง	ว่าง	ว่าง
45	โฉนดที่ดิน	13912	506	1783	1									19	573/3	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	32,000								32	26		
46	โฉนดที่ดิน	49545	1283	3243	9											300 ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	48,000								32	26		
47	โฉนดที่ดิน	1506	1487	1035	10									20	650	300 ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	48,000								48	10		
48	โฉนดที่ดิน	76567	19	10745	14									21	650/1	300 ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	48,000								48	10		
49	โฉนดที่ดิน	1018	1059	614	1									22	646/8	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	56,000								56	18		
50	โฉนดที่ดิน	284	1340	509												400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 2	56,000								56			
51	โฉนดที่ดิน	34373	2281	1735	2									23	669	400 ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	196,000							196		33		
52	โฉนดที่ดิน	53565	2353	6124	2									24	54	400 ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	64,000								64			
53	โฉนดที่ดิน	54127	1071	3673												400 ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 2	96,000								96			
54	โฉนดที่ดิน	16390	1783	1802												100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 3	96,000								96			
55	โฉนดที่ดิน	16389	1782	1801										25	43	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	304,500								305		36	
56	โฉนดที่ดิน	66514	1209	4506	5									26	45/1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	71,500							72				
57	โฉนดที่ดิน	66515	1210	4507	5	1				400.00						504 โรงจอดรถ	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 2	71,500							72				
58	โฉนดที่ดิน	289	1699	169	5	2								27				180,000								180		6	
59	โฉนดที่ดิน	290	1780	170	5	45												100,000								100		3	
60	โฉนดที่ดิน	8010	917	1906	1	22								28	646/4	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	24,000								24		18	
61	โฉนดที่ดิน	8011	921	1907	1	14												49,000								49		18	
62	โฉนดที่ดิน	65899	20	7806	3	26								29	41/2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	20,000								20		8	
63	โฉนดที่ดิน	65898	19	7805	3	35								30	41/2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น ชั้นที่ 1	66,000								66		11	
64	โฉนดที่ดิน	46991	1040	5431	3	2								31	4/8	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	48,000								48		30	
65	โฉนดที่ดิน	8514	629	2085	1	86				86.00								48,000								48			
66	โฉนดที่ดิน	14019	367	2343	1	3								32	535	520/1 อาคารอยู่อาศัย	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	224,000								224		3	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.๓.3)
ข้อมูลการปกครองส่วนท้องถิ่น แผนบดตำบลต้นไทรทอง

ชุดที่ 1 (อักษร ก)

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน		โฉนดที่ดิน (ผู้ถือกรรม สิทธิ์)	จำนวนที่ดิน		ประโยชน์ ที่ดิน	ลักษณะการประเมินราคา (ตร.ว.)							ที่ ดิน	ที่ ดิน เลขที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมสรรพากร)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	มูลค่า ประเมิน (ตร.ม.)	ลักษณะการประเมินราคา (ตร.ม.)			อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก	หมายเหตุ			
		โฉนดที่ดิน	พื้นที่จริง		จำนวน ไร่	จำนวน ตร.วา		ประโยชน์ ที่ดิน	มูลค่า ที่ดิน	มูลค่า สิ่งปลูก	มูลค่า ที่ดิน	มูลค่า สิ่งปลูก	มูลค่า ที่ดิน															
โฉนด	14022	356	2346	10	91	91.10											ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	224.00		224	180			3		
โฉนด	14023	355	234	10	97	97.10											ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	18.00		18	180			3		
โฉนด	293	1163	262	5	61	61.00											ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	180.00		180				3		
โฉนด	489	1297	548	14	30												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	75.00		75	75			13		
โฉนด	49486	2093	3267	1	26												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	75.00		75	75			13		
โฉนด	67645	225	4613	1	23												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	45.00		45	45			13		
โฉนด	395	434	557	1	98												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	239.25		239				13		
โฉนด	40	1384	408	14	54												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	60.00		60	60			34		
โฉนด	71597	236	4849	1	62												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	48.00		48						
โฉนด	8411	1503	2072	10	95												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	40.00		40	40			34		
โฉนด	8123	1542	1932	14	4	104.00											ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	48.00		48						
โฉนด	55453	2538	6412	2	99												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	45.00		45						
โฉนด	55459	2544	6418	2	98												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	63.00		63						
โฉนด	55460	2545	6419	2	83												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	18.00		18	18			27		
โฉนด	55454	2539	6413		1												ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	225.00		225				51		
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	40.00		40	40			39		
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 2	70.00		70						
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	56.00		56	56			33		
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 3	64.00		64						
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 3	64.00		64						
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	30.00		30	30			41		
																	ที่ ดิน	โฉนด	ชั้นที่ 1	42.50		43	43			41		

