



## ประกาศเทศบาลตำบลสันป่าตอง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ประกาศเรื่องการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๖-๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่กำหนด โดยให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และให้ติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เสร็จสิ้นแล้ว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ และ ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๓ - ๒๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสันป่าตอง จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้จัดส่งบัญชีรายการดังกล่าวให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงรายการทรัพย์สินของท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงถึงท่าน ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสันป่าตอง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๓๕-๕๒๓๐ , ๐-๕๓๓๑-๒๐๓๖ ต่อ ๑๒๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายศักดิ์ ณีญกุล)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ.๓.๓)  
ข้อมูลจากปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านปลาดุก  
ชุดที่ 1 (อักษร ก)

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่			ปี	งาน	คร.ว	ประเภทอาคาร	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (คร.ว)			ที่	ที่โฉนด	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร./ผ.)	ขนาดพื้นที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ	หมายเหตุ		
			เนื้อที่	เศษที่	พื้นที่ว่าง					อาคาร	อู่จอด	อื่นๆ						ใช้ประโยชน์	ว่างเปล่า	ใช้ประโยชน์			ว่างเปล่า	ใช้ประโยชน์
1	โฉนดที่ดิน	49926	2154	5141	10		1	2			102.00		1	590/1	400 ตารางวา	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	52.50	52.50	5	48	26			
2	โฉนดที่ดิน	49922	2150	5137	10		29			29.01			2	166	528 ตารางวา	ชั้นที่ 2	52.50	160.00	53	160	5	5		
3	โฉนดที่ดิน	8408	1500	2069	14		95												75	20	5	5		
4	โฉนดที่ดิน	8852	429	1704	1		13	213.00		2,220.00									19.50	7	20	5	5	
5	โฉนดที่ดิน	421	437	791	1		5	2	20										7.00	7	48	5	5	
6	โฉนดที่ดิน	68578	9	9560	9		3	5		305.00									7.00	7	48	5	5	
7	โฉนดที่ดิน	53568	2356	6127	2		1	1											48.00		48	5	5	
8	โฉนดที่ดิน	9333	709	2182	10		96			96.40			3	42	100 ตารางวา	ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 1	126.00	126.00	126		48	21		
9	โฉนดที่ดิน	13938	710	2240	10		14			13.90									126.00		126			
10	โฉนดที่ดิน	66863	9	9099	10		67			66.60									32.00		32	7		
11	โฉนดที่ดิน	50786	2205	5434	2		20			20.00			4	630/4	100 ตารางวา	ชั้นที่ 1	35.00	35.00	35		48	16		
12	โฉนดที่ดิน	50787	2206	5435	2		20			20.00									35.00		35			
13	โฉนดที่ดิน	50785	2204	5433	2		20			20.00			5	362-364	100 ตารางวา	ชั้นที่ 1	126.00	126.00	126		48	11		
14	โฉนดที่ดิน	374	415	647	1		56						6	207/5	300 ตารางวา	ชั้นที่ 1	48.00	48.00	48		48	21		
15	โฉนดที่ดิน	375	418	646	1		65			65.00									48.00		48	21		
16	โฉนดที่ดิน	69725	51	9811			7			7.00									48.00		48	21		
17	โฉนดที่ดิน	69727	41	9801			8			8.00			7	207/6	300 ตารางวา	ชั้นที่ 1	48.00	48.00	48		48	21		
18	โฉนดที่ดิน	72619	66	10235			30												48.00		48			
19	โฉนดที่ดิน	73612	75	10596	14		4			104.00									48.00		48			
20	โฉนดที่ดิน	6504	17265	406	14		45			45.00			8	207/4	300 ตารางวา	ชั้นที่ 1	48.00	48.00	48		48	21		
21	โฉนดที่ดิน	58690	3	6996			77			77.00									48.00		48			
22	โฉนดที่ดิน	8832	1088	1743	1		10			110.00									48.00		48			



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ม.ค.๓)  
 ข้อมูลจากกรมการที่ดินของ กทม. (แบบฉบับเดิม)  
 ชุดที่ 1 (อาคาร ก)

ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	ตามผังที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน /ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภท อาคาร	ลักษณะการประเมินราคา (ตร.ว.)				ที่	ลักษณะที่ ตั้ง	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมการที่ดิน)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ห/ค ครึ่งตึกครึ่งดิน)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประเภท อาคาร	ลักษณะการประเมินราคา (ตร.ม.)		อายุ หรือ สิ่งปลูก	หมายเหตุ								
			เนื้อที่ ดิน	เนื้อที่ น้ำ	เนื้อที่ ป่า		พื้นที่ อาคาร	พื้นที่ สวน	พื้นที่ ว่าง		พื้นที่ ถนน	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง							พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง			พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง	พื้นที่ ที่ว่าง
45	โฉนด	13912	506	1783	1				34		33.80	17.00		19	573/3	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	32.00				32		26							
46	โฉนด	49545	1283	3243	9				17		160.10			20	650	300	ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น	48.00				48		10							
47	โฉนด	1506	1487	1035	10				60		29.40			21	650/1	300	ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น	48.00				48		10							
48	โฉนด	76567	19	10745	14				29					22	646/8	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	56.00				56		18							
49	โฉนด	1018	1059	614	1				51										56.00				56		18							
50	โฉนด	284	1340	509					96										56.00				56		18							
51	โฉนด	34373	2281	1735					56		356.00			23	669	400	ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	196.00				196		33							
52	โฉนด	53565	2353	6124	2														64.00				64		33							
53	โฉนด	54127	1071	3673					5		105.00								96.00				96									
54	โฉนด	16390	1783	1802					16		15.70								96.00				96									
55	โฉนด	16389	1782	1801					28		28.00								304.50				305									
56	โฉนด	66514	1209	4506	5				58		158.00			26	45/1	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	71.50				72		36							
57	โฉนด	66515	1210	4507	5	1					400.00								71.50				72									
58	โฉนด	289	1699	169	5				35		235.00			27		504	โรงจอดรถ		180.00				180		6							
59	โฉนด	290	1780	170	5				45		45.00								100.00				100		3							
60	โฉนด	8010	917	1906	1				22		22.30			28	646/4	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	24.00				24		18							
61	โฉนด	8011	921	1907	1				14		14.30								49.00				49		18							
62	โฉนด	65899	20	7806	3				26		126.00			29	41/2	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น	20.00				20		8							
63	โฉนด	65898	19	7805	3				35		135.00			30	41/2	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น	66.00				66		11							
64	โฉนด	46991	1040	5431	3				10		210.00			31	4/8	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	48.00				48		30							
65	โฉนด	8514	629	2085	1				86		86.00								48.00				48									
66	โฉนด	14019	367	2343	1				3		2.70			32	535	520/1	อาคารอยู่อาศัย	ตึก 2 ชั้น	224.00				224		3							

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (๓๓.๓)  
 ของกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลต้นปี่ตอง

ชุดที่ 1 (อักษร ก)

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน		ประเภทดิน	ลักษณะการประเมิน(ตร.ว.)			ที่	จำนวนชั่ง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมราชพัสดุ)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ต./ย./ว./คร./ตึก/โรง)	ขนาดพื้นที่	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการประเมิน(ตร.ม.)		อายุ	หมายเหตุ
			โฉนดที่ดิน	พื้นที่ว่าง		โฉนดที่ดิน	พื้นที่ว่าง		โฉนดที่ดิน	พื้นที่ว่าง	โฉนดที่ดิน							พื้นที่ว่าง			
67	โฉนดที่ดิน	14022	356	2346	10	91	91.10	ถมดิน	อยู่ท้าย	อื่นๆ		33	553/1	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	224.00	224	ไม่ทำประโยชน์	3		
68	โฉนดที่ดิน	14023	355	234	10	97	97.10									18.00	18		3		
69	โฉนดที่ดิน	293	1163	262	5	61	61.00									180.00	180		3		
70	โฉนดที่ดิน	489	1297	548	14	30										75.00	75		13		
71	โฉนดที่ดิน	49486	2093	3267	1	26										75.00	75		13		
72	โฉนดที่ดิน	67645	225	4613	1	23										45.00	45		13		
73	โฉนดที่ดิน	395	434	557	1	98										60.00	60		13		
74	โฉนดที่ดิน	40	1384	408	14	54										48.00	48		13		
																48.00	48		34		
																45.00	45				
																63.00	63				
																18.00	18		27		
																225.00	225		51		
																40.00	40		39		
																70.00	70				
																56.00	56		33		
																64.00	64				
																64.00	64				
																30.00	30		41		
																42.50	43		41		



แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ศ.๓.3)  
ข้อมูลการประเมินมูลค่าที่ดิน หมายความว่า ต้นทุนไปของ  
ชุดที่ 1 (อักษร ก)

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)			ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ต./ห./ค./ กรณีอื่น)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)			อายุ โรงเรือน หรือ สิ่งปลูก	หมายเหตุ
		โฉนดที่ดิน	พื้นที่สำรวจ		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ตร.วา	ตร.ม.	ปลูก	อื่นๆ					ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
		เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่สำรวจ		จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน	ตร.วา	ตร.ม.	ปลูก	อื่นๆ					ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				
					13			ปลูก				52.25	ปลูก	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	33			
												91.00				91			
												รวมที่ 1				รวมที่ 1			