



## ประกาศเทศบาลตำบลสันป่าตอง

เรื่อง บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ตามที่เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ประกาศเรื่องการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เพื่อดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามมาตรา ๒๖-๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่กำหนด โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และให้ติดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมทั้งจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ภายในเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลสันป่าตอง ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ เสร็จสิ้นแล้ว อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๐ และ ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๓ - ๒๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสันป่าตอง จึงขอประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ ไว้ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลสันป่าตอง เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้จัดส่งบัญชีรายการดังกล่าวให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงรายการทรัพย์สินของท่านทางไปรษณีย์ลงทะเบียน หรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงถึงท่าน ทั้งนี้ หากผู้เสียภาษีรายใดตรวจสอบรายการแล้ว เห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ท่านสามารถเขียนคำร้องเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้องได้ ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสันป่าตอง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๕๓๓๕-๕๒๗๐ , ๐-๕๓๓๑-๒๐๗๖ ต่อ ๑๒๒

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายศักดิ์ ญีญกุล)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันป่าตอง

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.บ.3)  
 ข้อมูลการประเมินมูลค่าที่ดิน เพื่อบริการค้ำประกัน  
 ชุดที่ 1 (อักษร ก)

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	ค่าหนังสือที่ดิน		ค่าภาษี (มูลค่า ที่ดิน)	จำนวนที่ดิน			ลักษณะการประเมิน (ตร.ว.)					ที่	ที่ ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ห/ค กรณีครึ่งปี)	ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการประเมิน (ตร.ม.)			อายุ หรือ สิ่งปลูก สร้าง	หมายเหตุ		
		ค่าหนังสือ	ค่าที่ดิน		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบ อาคาร กรณี	อยู่ด้วย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์ นอกประเภท	รวมแล้ว/ไม่ รวมแล้ว						ประกอบ อาคาร	อยู่ด้วย	อื่นๆ			รวมแล้ว/ไม่ รวมแล้ว	
1	โฉนด 49926	2154	5141	10	1	2							1	590/1	400 ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น ชั้นที่ 1	ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ประกอบ อาคาร	อยู่ด้วย	อื่นๆ	รวมแล้ว/ไม่ รวมแล้ว	อายุ หรือ สิ่งปลูก สร้าง		
2	โฉนด 49922	2150	5137	10		29										ชั้นที่ 2	52.50		53	48		26		
3	โฉนด 8408	1500	2069	14		95							2	166	528 โรงรถเดี่ยว		160.00			160			5	
4	โฉนด 8852	429	1704	1	2	13											75.00			75			5	
5	โฉนด 421	437	791	1	5	20											19.50			20			5	
6	โฉนด 68578	9	9560	9	3	5											7.00			7			5	
7	โฉนด 53568	2356	6127	2	2	1											48.00			48			5	
8	โฉนด 9333	709	2182	10		96							3	42	100 บ้านเดี่ยว	ห/ค 2 ชั้น ชั้นที่ 1	126.00			126			21	
9	โฉนด 13938	710	2240	10		14										ชั้นที่ 2	126.00			126				
10	โฉนด 66863	9	9099	10		67										ชั้นที่ 1	32.00			32			7	
11	โฉนด 50786	2205	5434	2		20										ชั้นที่ 1	35.00			35			16	
12	โฉนด 50787	2206	5435	2		20										ชั้นที่ 2	35.00			35				
13	โฉนด 50785	2204	5433	2		20										ชั้นที่ 1	126.00			126			11	
14	โฉนด 374	415	647	1		56										ชั้นที่ 1	48.00			48			21	
15	โฉนด 375	418	646	1		65										ชั้นที่ 2	48.00			48			21	
16	โฉนด 69725	51	9811			7										ชั้นที่ 3	48.00			48			21	
17	โฉนด 69727	41	9801			8										ชั้นที่ 1	48.00			48			21	
18	โฉนด 72619	66	10235			30										ชั้นที่ 1	48.00			48				
19	โฉนด 73612	75	10596	14		4										ชั้นที่ 1	48.00			48				
20	โฉนด 6504	17265	406	14		45										ชั้นที่ 1	48.00			48			21	
21	โฉนด 58690	3	6996			77										ชั้นที่ 2	48.00			48				
22	โฉนด 8832	1088	1743	1		10										ชั้นที่ 3	48.00			48				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ.ค.3)

ข้อมูลรายการของส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลบ้านป้อม

ชุดที่ 1 (อัตร ๓)

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ตามหนังสือ			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน ตำบล)		จำนวนที่ดิน		รายละเอียด				ที่		ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะ		ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์(ตร.ม.)				อื่นๆ โฉนด หรือ สิ่งปลูก					
		เลขที่	พื้นที่	จำนวน	เนื้อที่	จำนวน	คร.ว.	เนื้อที่	พื้นที่	เนื้อที่	มูลค่า	รวม	มูลค่า	รวม		เนื้อที่	พื้นที่		เนื้อที่	มูลค่า	รวม							
		ที่ดิน	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด		โฉนด	โฉนด		โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด						
23	โฉนด	13824	1530	2284	10		20					20.20		9	95	100	บ้านเดี่ยว	ไม่มี ชั้นเดียว	ชั้นที่ 1	54.00		54						
24	โฉนด	18535	1524	2440	10		12				12.00						ชั้นที่ 1	60.00		60								
25	โฉนด	18536	1523	2441	10		12				11.50			10	649/3	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	ชั้นที่ 1	48.00		48						
26	โฉนด	8077	823	1925	1		48				148.00						ชั้นที่ 2	48.00		48								
27	โฉนด	74355	80	10619	14		13				12.60			11	653/1-4	300	ห้องแถว	ตึก ชั้นเดียว	ชั้นที่ 1	40.00		40						
28	โฉนด	74354	79	10618	14		31				30.80						ชั้นที่ 1	40.00		40								
29	โฉนด	5412	1072	3674	2		95										ชั้นที่ 1	40.00		40.00								
30	โฉนด	8275	353	1652	2		99										ชั้นที่ 1	40.00		40.00								
31	โฉนด	37774	1938	5098			20				19.90						ชั้นที่ 1	40.00		40.00								
32	โฉนด	78944	123	11741	14		29				29.00			12		526	ลานจอดรถ			224.00						19		
33	โฉนด	78943	122	11740	14		23				23.00			13	434	100	บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	ชั้นที่ 1	78.00		78					21	
34	โฉนด	77295	102	11501	14		13				13.10			14	557	400	ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	ชั้นที่ 1	96.00		96					25	
35	โฉนด	53550	2347	6117	2		1										ชั้นที่ 2	96.00		96.00								
36	โฉนด	1420	627	540			12				196.00						ชั้นที่ 3	96.00		96								
37	โฉนด	47100	1034	5273			87				87.00			15	499/1	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	ชั้นที่ 1	48.00		48					31	
38	โฉนด	47142	1035	5988			90				90.00						ชั้นที่ 2	48.00		48							31	
39	โฉนด	47096	1036	5294			60				60.00			16		100	บ้านเดี่ยว	ตึก ชั้นเดียว	ชั้นที่ 1	133.75		134					31	
40	โฉนด	1353	1771	534	13		43				43.00						ชั้นที่ 1	33.64		34								
41	โฉนด	72077	88	10060	13		6				306.00			17		400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	ชั้นที่ 1	48.00		48						26
42	โฉนด	211	1770	553	13		36				90.00						ชั้นที่ 2	48.00		48							26	
43	โฉนด	77299	106	11505	14		14				13.70						ชั้นที่ 1	48.00		48.00							26	
44	โฉนด	13911	505	1782	1		34				33.70			18	573/1	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	ชั้นที่ 1	48.00		48						26

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บ.ค.3)  
 ของสภาปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลต้นโพธิ์  
 ชุดที่ 1 (อักษร ก)

ที่ ดิน	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน ตำบล)	จำนวนที่ดิน			ประเภท อาคาร กรรม	รายละเอียดทรัพย์สิน(ตร.ว.)				ที่ ดิน	จำนวน ที่ดิน	ประเภท สิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมราชพัสดุ)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่ รวมของสิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รายละเอียดทรัพย์สิน(ตร.ม.)			อายุ หรือ สิ่งปลูก		
			โฉนดที่ดิน	พื้นที่ ใช้ประโยชน์	พื้นที่ ว่าง		พื้นที่ ว่าง	เนื้อที่ ที่ดิน	เนื้อที่ ใช้ประโยชน์		เนื้อที่ ว่าง	เนื้อที่ ใช้ประโยชน์	เนื้อที่ ว่าง	เนื้อที่ ใช้ประโยชน์											
45	โฉนด	13912	506	1783		1				อาคาร กรรม	33.80			19	5793/3	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	32.00			32		26	
46	โฉนด	49545	1283	3243		9					17.00								พื้นที่ 2	32.00			32		26
47	โฉนด	1506	1487	1035		10					160.10			20	650	300	ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น	48.00			48		10	
48	โฉนด	76567	19	10745		14					29.40			21	650/1	300	ห้องแถว	ตึก 3 ชั้น	48.00			48		10	
49	โฉนด	1018	1059	614		1								22	646/8	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	56.00			56		18	
50	โฉนด	284	1340	509														พื้นที่ 2	56.00			56		18	
51	โฉนด	34373	2281	1735							356.00			23	669	400	ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	196.00			196		33	
52	โฉนด	53565	2353	6124		2								24	54	400	ตึกแถว	ตึก 3 ชั้น	64.00			64		33	
53	โฉนด	54127	1071	3673														พื้นที่ 1 พื้นที่ 2 พื้นที่ 3	96.00			96			
54	โฉนด	16390	1783	1802							15.70							พื้นที่ 3	96.00			96		36	
55	โฉนด	16389	1782	1801							28.00			25	43	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น	304.50			305		36	
56	โฉนด	66514	1209	4506		5								26	45/1	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 2 ชั้น	71.50			72		36	
57	โฉนด	66515	1210	4507		5	1			400.00								พื้นที่ 2	71.50			72		36	
58	โฉนด	289	1699	169		5	2				235.00			27		504	โรงจอดรถ		180.00			180		6	
59	โฉนด	290	1780	170		5					45.00							พื้นที่ 1 พื้นที่ 2	100.00			100		3	
60	โฉนด	8010	917	1906		1					22.30			28	646/4	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	24.00			24		18	
61	โฉนด	8011	921	1907		1					14.30							พื้นที่ 1 พื้นที่ 2	49.00			49		18	
62	โฉนด	65899	20	7806		3					126.00			29	41/2	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น	20.00			20		8	
63	โฉนด	65898	19	7805		3					135.00			30	41/2	100	บ้านเดี่ยว	ตึก 3 ชั้น	66.00			66		11	
64	โฉนด	46991	1040	5431		3					210.00			31	4/8	400	ตึกแถว	ตึก 2 ชั้น	48.00			48		30	
65	โฉนด	8514	629	2085		1				86.00								พื้นที่ 2	48.00			48			
66	โฉนด	14019	367	2343		1					2.70			32	535	520/1	อาคารชุด	ตึก 2 ชั้น	224.00			224		3	



